



भारतीय न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL



8888 59

14.11.09

वाणिकुमार

00AA 272120

SP

16-11-09

9516

9372



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद

दिनांक 25/08/2009 को Ajay Singh(Secretary)B.P.S.M Be.D College द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसने सं० 57600/- बुक सं० 20004/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज राख्य पाया गया। तिन लेखकारियों में सं० सं० 135 से 142 तक निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अनुभवों के निशान एवं दस्तावेज पाठे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 9372 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 112 के पृष्ठ सं० 135 से 142 तक CD 18 में आज नियमित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

ह०

(Manibhushan prasad)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 25/08/2009

16.11.09

Serial No :  
Token No : 9580  
Type & Status  
of Party

Deed No :  
of 2009  
Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Presented by  
Self

Ajay  
Singh(Secretary)B.P.S.M B



Signature of Party  
Ajay Singh

In Favour of

Ajay  
Singh(Secretary)B.P.S.M B

Executed by

Signature of Party  
Ram Vijay Singh



Signature of Party  
Ram Pravesh Singh

Executed by

Signature of Party  
Ram Pravesh Singh



Executed by

Signature of Party  
Ram Pukar Singh



Signature of Party  
Ram Awadhesh Singh

Executed by

Signature of Party  
Ram Awadhesh Singh



Signature of Party  
Ram Dehin Singh

Identifier

Signature of Party  
Ram Dehin Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

31 21 44 3134

1000 x 4 = 4000

4000  
53600  
57600

Handwritten notes in Hindi and English, including 'सर्वोत्तम' and 'सर्वोत्तम'.



1920  
10 54  
5 500  
1 50



Vertical handwritten text on the right side of the page.



Name of the Vendors : (1) Sri Ram Prवेश Singh aged about 60 years (2) Sri Ram Pukar Singh aged about 58 years (3) Sri Ram Awadhesh Singh aged about 53 years and (4) Sri Ram Vijay Singh aged about 40 years all sons of late Ram sevas Singh; resident of vill.-Darbhanga Post.-Teldihal P.s.-Madanpuri District-Murangabad (Bihar)

Handwritten signature and date: 16-11-09



30

1531-D  
20/8/09

DEED WRITER  
AURANGABAD  
No. 10000

SS-501  
10/08/09

20/8/09

20/8/09

20/8/09

20/8/09

20/8/09

20/8/09



20/8/09

20/8/09



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

D 034416

Name of the vendee : Sri Bhagwat Prasad Singh Memorial B.Ed.

college, Deo, Aurangabad (Bihar) through its Secretary Sri Ajay Singh aged about 31 years son of late Bhagwat Prasad Singh, resident of vill.-Telaiha, P.O.-Telaiha, P.S.-Madanpur, District-Aurangabad (Bihar)

Name of the deed : Absolute sale Deed.

Consideration Amount : Rs 9,60,000/- (Nine Lakhs Sixty Thousands) only

Description of the Property under sale :

All that piece and parcel of land measuring 100 decimals (one hundred decimals) situated in vill.-Darbhanga P.S.-Madanpur, District-Aurangabad (Bihar), Thana No. 856, Sub-Registry office and collectory Aurangabad in the state of Bihar, more fully described below :-

Khanta No.	Plot No.	Area
52 (new)	212 (New)	100 decimals (4048.32 square metres)

Boundary

North : Pind and G.I. Road (N.H.2)  
 South : Pind  
 East : Vendor's Land  
 West : Plot No. 210

*Handwritten notes in Hindi on the right side of the page, including a signature and some illegible text.*

16-11-09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



DEED IN  
RUPEES  
NO.

INDIA

बिहार BIHAR

3122-1000-f

D 034417



राजकुमार प्रसाद  
STATE ATTORNEY  
BIHAR

Rent Rupees 10.00

Name of the landlord; Government of Bihar, Anchal, Madanpur.

(2)

Other Recitals

1) Whereas the property under sale detailed in column 5 of the deed was acquired by Sri Ramsevak Singh, father of the vendors through settlement from ex-landlord and his possession thereover was acknowledged by the ex-landlord by filing Return (Jamabandi) and after vesting of estate his name was also recorded in the Demand Register of State of Bihar and on payment of rent, the state rent receipts were also issued in his name and is still being issued in his name even after his death.

2) And whereas after the death of the said Ram Sevak Singh, the vendors being his sons have all along been coming in possession of the above said land as owners there of and may are paying rent to the state and getting state rent receipts.

राजकुमार प्रसाद  
STATE ATTORNEY  
BIHAR  
20/11/09

16-11-09



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ATTESTED

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

24-10-88

0034418

राजकुमार

3) And whereas the vendors are in need of money for their maintenance as also to meet other necessities and expences and as such they announced for sale to their above said property and the vendee having come to know the said fact expressed his desire to purchase the same for construction and establishment of a B.Ed. college under the name and style of Sri Bhagwat Prasad Singh Memorial B.Ed. college and after negotiation the price of the property under sale detailed in column 5 of the this deed has been agreed upon, financed and fixed at Rs.9,60,000 - between the parties.

4) And whereas the vendee has already Paid Rs. 5,00,000/- (Five lakhs) by way of advance towards consideration money through cheque no. <sup>REV 378747</sup> <sub>378748</sub> <sub>378749</sub> ..... did., 04-06-2009 (Name of the Bank P.N.B. .... Branch P.A. 2009/1.) and the vendee has further paid the remaining considration amount of Rs. 4,60,000 - (four lakhs sixty Thousands) through cheque no. <sup>757398252</sup> <sub>757398252</sub> ..... did 05-08-2009 (Name of the bank P.N.B. .... Branch P.A. 2009/1.) and in this way the vendors have got and received the entire consideration amount from the vendee and the transaction between the parties has been completed.



राजकुमार सिंह द्वारा 5,00,000/- का अग्रिम भुगतान किया गया है और शेष 4,60,000/- का भुगतान भी किया गया है।

16-11-09


5) Now this indenture whereby the vendors hereby give, grant and convey the vended property to the vendee for ever and in perpetuity which the vendee hereby accepts and now the right, title and interest which the vendors above named held in the property under sale have been transferred to the vendee in all its entirety and the vendee has been put in possession of the same in place of the vendors from his day of execution of this deed.

6) And whereas now the vendee shall have full right, title and liberty to use and enjoy and Property in any manner it likes without any hindrance or interference on the part of the vendors or their heirs, successors, executors, administrators and assigns and if in future the said B.Ed. college could not run and function due to some reasons, then the Secretary shall have every right to use and enjoy the property under sale for any other purposes as he thinks fit and proper.

7) whereas the vendors have assured the vendee that they have got full power and absolute right to sell the property detailed in column 5 and the vendors have further assured that the vended property is free from any encumbrances whatsoever and in case the purchaser is dispossessed from whole or any part to the property hereunder dismissed on account of defect in the title of the vendors then the vendee shall be entitled to recover the price with interest.

8) Now it is for the vendee to get its name mutated in the Anchal Office of the State of Bihar or wherever it thinks fit and proper and the vendors, their heirs, successors and assigns have no objection and will have no objection.

In witness where of the vendors have signed and executed the deed of sale on this the 16th day of Nov, 2009.

  
16-11-09

Handwritten notes in the right margin: "The property is being sold to the vendee for ever and in perpetuity" and "The vendee shall have every right to use and enjoy the property under sale for any other purposes as he thinks fit and proper."

We do Hereby declare that the facts state above relating to the property being transferred are true and the transfereion between the parties has been completed and are true to the best our knowldge and in case any defect is found we shall be held liable for that.

Signature of the Vendee

Signature of the Vendors

Ajay Singh

1) 20/11/09

2) 20/11/09

3) 20/11/09

4) 20/11/09



ATTESTEE

Witness

20/11/09

No. - 108/09

1) रम कविन सिट्टी...  
 2) रम कविन सिट्टी...  
 3) रम कविन सिट्टी...

4) रम कविन सिट्टी...  
 5) रम कविन सिट्टी...  
 6) रम कविन सिट्टी...

20/11/09  
 No. 108/1



Rady Bistal Studio

Shop

16-11-09

✓

16-11-09

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 - duly stamped & no exemption from or does not require stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the S. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 57600  
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 0  
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 73604/- through Bank Chq. etc.)

FEE	AT	19200 C	0 H1b	0 K1	0 L1	0 M1	500
	AB	0 D	0 H2	0 K2	0 L2	0 M2	50
	AD	0 DD	0 I	0 K3	0 M3	0	
	AE	0 E	0 J1	0 K4	0 N1	54	
	B	0 H1a	0 J2	0	0 Scan	200	

Total fee  
20004

Registering Officer  
Aurangabad

Date: 25/08/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:47 PM on Tuesday, 25th August 2009 at the District Registry Office, Aurangabad by Ajay Singht Secretary B.P.S M Be.D College (Claimant) Late Bhagnya Pd Singh

by profession Others

*Ajay Singht*  
Signature of Presentant

Date: 25/08/2009

Registering Officer  
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ram Dahan Singh age 58 son/daughter of Late Jang Singh resident of Jang Bahanga, P.S. Mehanpur

Date: 25/08/2009

Registering Officer  
Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Aurangabad at 108 pages with volume 00-18 and document no. 9372 which is printed on the First Page of the document.

Date: 25/08/2009

Registering Officer  
Aurangabad

Taken No. 5580 Year: 2009 Sl.No. 95:6 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 9372 NIC-Bihar

Scanned by me

*[Signature]*  
25/08/09

*[Signature]*  
16-11-09



F. No. 180V.

दि० २० जेठ, २०१७

मान्य मोगा मय  
बकाया नम्बर ।

V

फरद माफगी/फरद रिकवी ।  
नाम रियत मय बन्दिपक बयान-बो  
बो सफुन्त । नम्बर ।

075903

316

श्री गजानन प्रसाद शर्मा

अराबी भावली (उपरोक्त विवरण/लगात भावली) ।

52 (21)

मोगा का सालाना मोग मय तफसील (बकाया बो हाल) नीनुदा साल का ।

वर्गिक विवरण	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
माल- (नगदी)	10-5					10-5
भारो (भाबली)	250					250
सद	5-					5-
सुद	5-					5-
मुतफरकान	2-					2-
मीजान	2450					2450

तफसील अदायकारी ।

वर्गिक विवरण	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोताबल हाल ।	फाबिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल- (नगदी)					10-5	
भारो (भाबली)					250	
सद					5-	
सुद					5-	
मुतफरकान					2-	
मीजान					2450	

- (1) मीजान कुल (सफदी म) - 2450
- (2) माफ रकिया - 4
- (3) कुल बकाया - 2450

\*हाल महाल का बकाया माफगारी करा बिना देके कलाम पर बिना पर डि डिफिन्ड करी से सुद नहीं किया जाहा है।

31-12-9



अन्दर मो. 341 शब्दों में (रु. तीन सौ अठारह) मात्र  
 चतुर्थ प्रति, बिहार सरकार 11 JAN 2010  
 (जमाकर्ता हेतु) निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क/की भुगतान के लिए बैंक धारित

1. पक्षकार का नाम/पता... श्री राजेश कुमार झा  
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ...  
 2. दस्तावेज का प्रकार...  
 3. निबंधन कार्यालय...  
 4. बैंक का नाम एवं शाखा...  
 5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :- 5131

क्रम सं.	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02 स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001 सकल प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राथमिक विपत्र कोड-R0030321030001	7
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप-मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001 प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राथमिक विपत्र कोड-R0030031040001	310
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु-शीर्ष-800-अन्य प्राथमिक-उप शीर्ष-0006-अन्य मदें प्राथमिक इकाई-75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R00290080006	X
भुगतान का माध्यम नगद/चेक/ड्राफ्ट		
कुल राशि शब्दों में... तीन सौ अठारह		

रथान... जमाकर्ता का नाम श्री राजेश कुमार झा 11 JAN 2010  
 तारीख... हस्ताक्षर...  
 चेक ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।  
 चेक ड्राफ्ट की राशि अंकित होने के बाद ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK REVERD

सर्कल नं. 05... तारीख...  
 संख्या 05 में दिये विवरण के अनुसार रु. 5131 शब्दों में...  
 रुपये प्राप्त किया...  
 बैंक में संचारण हेतु निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण  
 जमाकर्ता का नाम पता...  
 राशि रु. 5131 / शब्दों में...  
 बैंक सर्कल सं. 05...  
 (दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या+2) X रु. 25/-

श्री अजय सिंह

दि० 14.1.10

अनुसूचि 21 - प्रपत्र संख्या 113 :

**सम्पत्ति अवधार प्रमाण-पत्र**

प्रमाण-पत्र सं० 49/10 200

आवेदन संख्या

चुकि श्री श्री अजय सिंह मोगील जी एड. जिला हाइकोर्ट के पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवधारों का संविकरण : प्रमाण-पत्र दिया जाये.

(आवेदन में तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों के बारे में बही नं०-1 में और उसके सम्बद्ध अनुक्रमणियों में तारीख 01.01.80 200 से तारीख- 30-11-2007 तक तलासी की गई और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	संवेदार	जिल्ला संख्या	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	श्री माया देविका	धाना	श्री न	जाना	श्री ए			
	दामोदा	मकान	856	52	212			


(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. संवक-पत्र की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वैधता की इनके बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।


निम्न व्यक्ति ने तलासी की और प्रमाण - पत्र तैयार किया -


(हस्ताक्षर) - 

(पदनाम) - 

तलासी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) - 

(पदनाम) - 

कार्यालय - 

तारीख 14/01/10



 14/01/10  
निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हो, अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेने चाहते हो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलासी अपने मरसुक सातधनी से की है, फिर भी, विमान प्रमाण-पत्र में दिये गये तलासी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

मुख्य और, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है और चूँकि उनके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार न होगा। जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

